

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01
Αγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..102/2013..

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της ..28ης/05/2013.. της ..13ης/2013.. Δημόσιας Τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..28η Μαΐου 2013.. ημέρα ..Τρίτη... και ώρα ..19:00.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε Τακτική Δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζερίδη 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..16079/24-05-2013.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (ΔΚΔ), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης καθώς και στο θέμα που τέθηκε Εκτός Ημερήσιας Διάταξης:

Θέμα Εκτός Ημερήσιας: «Κατάργηση των Οργανισμών των Νομικών Προσώπων των Ο.Τ.Α.»

ΘΕΜΑ 1ο: «2η Αναμόρφωση προϋπολογισμού οε 2013».

ΘΕΜΑ 2ο: «Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος έτους 2013 Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 3ο: «Έγκριση διενέργειας (Αναγκαιότητας) Προμηθειών και Παροχής Υπηρεσιών».

ΘΕΜΑ 4ο: «Εισήγηση για την προμήθεια υπηρεσιών ταχυδρομείου για την αποστολή ειδοποιητηρίων λογαριασμών ύδρευσης».

ΘΕΜΑ 5ο: «Μελέτη αξιοποίησης χώρου ΤΥΠΕΤ».

ΘΕΜΑ 6ο: «Λήψη απόφασης για την παροχή χρηματικής επιχορήγησης σε συλλόγους και σωματεία με έδρα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου».

ΘΕΜΑ 7ο: «Ορισμός αναπληρωτή γραμματέα της επιτροπής συμβιβαστικής επίλυσης φορολογικών διαφορών του άρθρου 32 του Ν. 1080/1980 όπως ισχύει, που ορίστηκε με την 27/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου».

ΘΕΜΑ 8ο: «Έγκριση του Σχεδίου Πολιτικού Σχεδιασμού Εκτάκτων Αναγκών για το έτος 2013».

ΘΕΜΑ 9ο: «Λήψη απόφασης για υπογραφή σύμβασης με την Ανακύκλωση Συσκευών Α.Ε.»

ΘΕΜΑ 10ο: «Διαγραφές Χρεώσεων βεβαιωτικών Καταλόγων».

➤ **ΘΕΜΑ 11ο:** «Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου».

ΘΕΜΑ 12ο: «Ορισμός Δ. Σ. και εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Η ΕΣΤΙΑ».

ΘΕΜΑ 13ο: «Ορισμός Δ. Σ. και εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Ο ΘΕΣΠΙΣ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..31.. ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
3. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
4. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
5. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
6. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
7. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
8. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΛΗ.
9. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
10. ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
11. ΠΑΣΙΠΟΥΛΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
12. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
13. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
14. ΤΑΟΥΞΗ-ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
15. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
16. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
17. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
18. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
19. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
20. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
21. ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
22. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
23. ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
24. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
25. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
26. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
27. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
28. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
29. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
30. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
31. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
2. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
3. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
4. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
5. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
6. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
7. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
8. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
9. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
10. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παρόντες ήταν η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη Γεωργία καθώς και ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κρυονερίου κ. Λινάρδος Μιχαήλ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως κληθέντες και εμπροθέσμως δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

Απουσίες:

- Οι Δ. Σ. κ. κ. Κατσιγιαννη Σοφία, Λίτσας Αθανάσιος, Μπούσμπουρας Αθανάσιος και Νικητόπουλος Ιωάννης απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής και Τσούκας απουσίαζαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} Θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοκμοτός Βασίλειος απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Κουριδάκης Κωνσταντίνος απουσίαζε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 2,3,4 και 6.

Προσελεύσεις:

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Χιώτης Ηρακλής, Πέππας Νικόλαος, Σακελλαρίου Διονύσιος, Ποτίδης Χρήστος και Καρυστινός Νικόλαος προσήλθαν στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του Θέματος Εκτός Ημερήσιας Διάταξης.
- Η Δ.Σ. κ. Μαγγίνα Στέλλα -Σοφία προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

Αποχωρήσεις

- Οι Δ.Σ. κ. κ. Πέππας Νικόλαος, Κοκμοτός Βασίλειος, Σώκου Παναγής και Λουκάτος Παναγής αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10^{ου} θέματος.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ποτίδης Χρήστος, Σαραντάκη Θεοδώρα, Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, Σωτηρίου Σακελλάριος, Πέππια Αγγελικά, Στάϊκος Θεόδωρος, Σπηλιώτης Σπυριδωνας, Ζυγούνας Γεώργιος, Κουριδάκης Κωνσταντίνος και Φέρμελη Λυδία αποχώρησαν από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 9^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 8^{ου} θέματος.
- Η Δ.Σ. κ. Κοροβέση Βασιλική (Βάσια) αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 5^{ου} θέματος.
- Ο Δ.Σ. κ. Γιαρένης Δημήτριος αποχώρησε από τη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 11^{ου} θέματος.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο κ. Πατσάκας Επαμεινώνδας, υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 6^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης με θέμα «Λήψη απόφασης για την παροχή χρηματικής επιχορήγησης σε συλλόγους και σωματεία με έδρα εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Διονύσου» προτάχθηκε και συζητήθηκε μετά το 1^ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης δεδομένων ότι παραβρέθηκαν στην συνεδρίαση εκπρόσωποι των αθλητικών και Πολιτιστικών συλλόγων.
- ✓ Τα θέματα 11, 12 και 13 συζητήθηκαν εκτός της σειράς των στην Ημερήσια Διάταξη και λόγω του πεπερασμένου της ώρας προτάχθηκαν κατόπιν αιτήματος που εξέφρασαν κάποιοι Δημοτικοί Σύμβουλοι, συγκεκριμένα το 13ο θέμα με τίτλο: «Ορισμός Δ. Σ. και εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ με την επωνυμία ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΑΘΛΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Ο ΘΕΣΠΙΣ» συζητήθηκε μετά το 8ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης και ακολούθησε το 12ο με τίτλο: «Ορισμός Δ. Σ. και εκλογή Προέδρου και Αντιπροέδρου του ΝΠΔΔ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΚΑΙ ΠΑΙΔΕΙΑ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ Η ΕΣΤΙΑ» και κατόπιν το 11^ο με τίτλο: «Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου».
- ✓ Για το παρόν θέμα παραβρέθηκε στη συνεδρίαση και ψήφισε και η Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη Γεωργία.

..Αριθ. Απόφασης: ..102/2013..

- **ΘΕΜΑ 11ο: «Αγορά ακινήτου για τη δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου».**

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του ***..11^{ου}..*** θέματος της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο Τεχνικών Έργων και Υποδομών κ. Παππά Νικόλαο για να προβεί στην εισήγηση.

Ο Αντιδήμαρχος κ. Παππιάς Νικόλαος ανέπτυξε το θέμα και είπε τα εξής:

Ο πρώην Δήμος Αγίου Στεφάνου από το έτος 1995 είχε ξεκινήσει διαδικασία απαλλοτρίωσης χώρου για την δημιουργία νέου Κοιμητηρίου στη θέση «Μπισμπίρι» διοικητικής περιφέρειας Αγίου Στεφάνου λόγω του έντονου προβλήματος κορεσμού που αντιμετώπιζε και που αντιμετωπίζει οξύτερα ακόμη στο υπάρχον Κοιμητήριο. Με την υπ' αριθ.154/1996 ΑΔΣ κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση των παρακάτω κληροτεμαχίων για ίδρυση νέου νεκροταφείου στον Αγ. Στέφανο και συγκεκριμένα:

Α) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΔΙΛΟΦΟΣ Α.Ε.» νυν ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον Β) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Πολυξένης χήρας Βασίλη Πολίτη, το γένος Ευαγγέλου Μυλωνά εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον και Γ) το κληροτεμάχιο ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον.

Με την υπ' αριθ.5153/2005 απόφαση του 1ου τμήματος του Εφετείου Αθηνών η αποζημίωση για τις ανωτέρω εδαφικές εκτάσεις προσδιορίστηκε στο ποσό των 110 ευρώ ανά τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Επειδή έχουν παρέλθει πολλά χρόνια και δεν έχει προχωρήσει η εν λόγω απαλλοτρίωση το δε πρόβλημα του κορεσμένου κοιμητηρίου γίνεται εντονότερο, ο Δήμος ήρθε σε επαφή με τους

παραπάνω ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα τελούν υπό αναγκαστική απαλλοτρίωση και τους ζήτησε να φέρουν προσφορά με τα νέα οικονομικά δεδομένα.

Υπεβλήθησαν προσφορές, από τους ανωτέρω και συγκεκριμένα α) από τον κ. Πολυξένη χήρα Βασιλείου Πολίτη, το γένος Μυλωνά (νόμιμα εκπροσωπούμενη), για το κληροτεμάχιο εκτάσεως 8.039 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 50,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. και β) από τους Δημήτριο Ελευθερίου και Μαρία Καραγιωργα, και τους Κωνσταντίνο, Νικόλαο και κληρονόμους Δημητρίου Ελευθερίου, συνδικαιούχους του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον, αντί του ποσού των 45,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ. από και γ) από την εταιρεία ΚΑΡΛΟΣ ΑΤΕΕ, εκτάσεως 7.074 τ.μ. πλέον ή έλασσον αντί του ποσού των 160,00ΕΥΡΩ /Τ.Μ.

Μετά τα παραπάνω και για να προχωρήσουμε στην αγορά-απαλλοτρίωση των παραπάνω ακινήτων, συνολικής εκτάσεως (8.039τ.μ. + 5963τ.μ.+ 7.074 τ.μ.. = 21.076 τ.μ.). Υποβάλλαμε αίτηση στο Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) για να επανεκτιμηθούν τα ακίνητα με τα οικονομικά δεδομένα του 2012.

Με την υπ' αριθ. Φ.110/432/12552/ 14-9-2012 Έκθεση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών (Σ.Ο.Ε) καθορίστηκε τιμή μονάδος για τα παραπάνω υπό απαλλοτρίωση ακίνητα στο ποσό των € 24,00 ανά τ.μ.

Επειδή η προτεινόμενη τιμή μονάδος των € 24,00 ανά τ.μ. είναι ιδιαίτερα συμφέρουσα για το Δήμο μας, δεδομένου ότι με την υπ' αριθ.5153/2005 απόφαση του 1ου τμήματος Εφετείου Αθηνών είχε οριστεί αποζημίωση για τις εν λόγω εδαφικές εκτάσεις 110,00 ευρώ/τ.μ. και 180,00 ευρώ για καθένα από τα επικείμενα πεύκα.

Ο Δήμος ενημέρωσε τους ιδιοκτήτες των απαλλοτριωμένων οικοπέδων και οι συνιδιοκτήτες Ελευθερίου του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. πλέον ή έλασσον δέχτηκαν να το παραχωρήσουν στο Δήμο με το ποσό των €24,00/τ.μ. σύμφωνα με την εκτίμηση του ΣΟΕ, με το υπ' αριθ. πρωτ. 33594/19-11-2012 έγγραφο. Ο δε Δήμος μας δεν θα εμπλακεί σε δικαστικές διαδικασίες και επιπλέον δικαστικά έξοδα.

Γι' αυτό προτείνουμε την αγορά του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ.μ. αντί του ποσού € 143.112,00(5.963τ.μ. * €24,00) για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου, επ' ονόματι, συνιδιοκτητών Ελευθερίου.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ ως ειδικός αγορητής της παράταξης «Αδέσμευτη Δημοτική Κίνηση» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Σύμφωνα με το άρθρο 275 παρ. 3.γ. του Π.Δ. 410/95 (αλλά και σύμφωνα με το άρθρο 212 παρ. 5.γ. του ν. 3463/2006), η απόφαση 154/1996 του Δ.Σ. Αγ. Στεφάνου, με την οποία φέρεται να έχει κηρυχθεί η υπ' όψιν απαλλοτρίωση, θα έπρεπε να συνοδευόταν από σχετική μελέτη του έργου, από την οποία, προφανώς, θα έπρεπε να προκύπτει ότι η χωροθέτηση του νέου Κοιμητηρίου στο συγκεκριμένο σημείο ήταν σύννομη, εν όψει της όλης εν γένει νομοθεσίας περί ίδρυσης και λειτουργίας κοιμητηρίων. Τέτοια μελέτη δεν παραδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους.

Ο παρωχημένος χρόνος κήρυξης της εν λόγω απαλλοτρίωσης, προ 18ετίας περίπου, το έτος 1996, δημιουργεί εύλογα ερωτηματικά, κατά πόσον η όλη διαδικασία, ακόμη και αν ήταν, εξακολουθεί να παραμένει σύννομη, τόσο εν όψει της εν γένει ισχύουσας νομοθεσίας περί απαλλοτριώσεων (άρση απαλλοτρίωσης λόγω παρόδου μακρού χρόνου άνευ καταβολής αποζημιώσεως) όσο και αυτής περί ίδρυσης και λειτουργίας κοιμητηρίων, αλλά και της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας περί επιτρεπομένων χρήσεων γης στο συγκεκριμένο σημείο.

Κανένα απολύτως στοιχείο δεν παραδόθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, από το οποίο να εξασφαλίζεται ότι η απαλλοτρίωση εξακολουθεί ισχύουσα νομίμως (το πιθανότερο είναι ότι έχει αρθεί) και ότι τόσο η χωροθέτηση όσο και η ίδρυση και λειτουργία του Κοιμητηρίου στο συγκεκριμένο σημείο είναι σύννομη.

Έτσι, εγκυμονείται ο κίνδυνος να αγοραστεί από το Δήμο το συγκεκριμένο κληροτεμάχιο και, τελικά, να μείνει χωράφι, με ευθύνη του Δημοτικού Συμβουλίου, το οποίο καλείται εν προκειμένω να ψηφίσει στα τυφλά.

Περαιτέρω, η μερική απόκτηση έκτασης μόνον έξι (6) περίπου στρεμμάτων (όπως επιχειρείται με την εν λόγω αγορά) εκ της όλης έκτασης των εικοσίενα (21) περίπου στρεμμάτων που απαιτούνται για το Κοιμητήριο, σε συνδυασμό με την ομολογημένη αδυναμία απόκτησης των υπολειπομένων δεκαπέντε (15) στρεμμάτων, όχι μόνον δημιουργεί εύλογες αμφιβολίες για τη σκοπιμότητα της αγοράς αλλά καθιστά βάσιμους τους φόβους ότι το κληροτεμάχιο των έξι (6) στρεμμάτων που θα αγοραστεί θα μείνει, τελικά, χωράφι, μόνο και μόνο διότι έτσι υπαγορεύουν οι μικροκομματικές σκοπιμότητες.

Η αδυναμία απόκτησης των υπολειπομένων δεκαπέντε (15) στρεμμάτων είναι πρόδηλη, επειδή, όπως προκύπτει από την Εισήγηση, ο Δήμος μπορεί να αγοράσει μόνο σε τιμή 24 €/τ.μ., κατ'

ανώτατο όριο, ενώ οι ιδιοκτήτες τους φέρονται να απαιτούν ο ένας 50 €/τ.μ. (για τα 8 στρέμματα) και ο άλλος 160 €/τ. μ. (για τα 7 στρέμματα).

Περί δικαστικού καθορισμού αποζημίωσης ούτε λόγος να γίνεται (110 €/τ.μ. το έτος 2005).

Άλλωστε, είναι σχεδόν βέβαιο ότι δικαστικός καθορισμός τιμής μονάδος αποζημίωσης δε μπορεί να επιδιωχθεί, εν όψει της σφόδρα πιθανολογούμενης άρσης της απαλλοτρίωσης, λόγω παρόδου μακρού χρόνου από την κήρυξη της άνευ καταβολής αποζημίωσης.

Εν τοιαύτη περιπτώσει, η αδυναμία απόκτησης των υπολειπομένων δεκαπέντε (15) στρεμμάτων, με αναγκαστικό τρόπο, καθίσταται πλέον ή βεβαία.

Συμπερασματικά, για την απόκτηση των υπολειπομένων 15 στρεμμάτων, είτε οικειοθελώς είτε αναγκαστικά, δε φαίνεται να υπάρχει «φως στο τούνελ», γεγονός που αναιρεί τη σκοπιμότητα της υπ' όψιν αγοράς μερικής έκτασης εκ της όλης απαιτούμενης για το Κοιμητήριο.

Η εισήγηση που μας χορηγήθηκε δεν αναφέρει τίποτε απολύτως για τα πιο πάνω βασικότερα ζητήματα και, ως εκ τούτου, ελέγχεται για προχειρότητα και ανεπάρκεια αλλά και ως υπόπτου «προελεύσεως» και σκοπιμότητας, λαμβανομένου υπ' όψιν ότι το ζήτημα του Κοιμητηρίου είναι ένα από τα «φύλλα συκής» του «αμαρτωλού μνημονίου» Δημάρχου-«Συμμαχίας για τον Πολίτη», με τα οποία επιχειρείται να συγκαλυφθεί η μετάλλαξη της τελευταίας σε δεκανίκι της «Ενωτικής Πρωτοβουλίας» και να «ξεπλυθεί» η εφ' εξής πολιτική τους συμπόρευση.

Εν όψει των προεκτεθέντων, είναι σαφές ότι το θέμα πρέπει ν' αποσυρθεί και να επανέλθει κατόπιν σοβαρής δουλειάς και διαβούλευσης όλων των ενδιαφερομένων μερών, με επίκαιρη και πλήρως εμπειριστατωμένη μελέτη όλων των παραμέτρων του ζητήματος και πρόταση-εισήγηση που θα εγγυάται την υλοποίηση του νέου Κοιμητηρίου».

Στη συνέχεια το λόγο πήρε η Δ.Σ. κ. Παπαπαναγιώτου Ελένη (Λένα) ως ειδική αγορητής της παράταξης «Συμμαχία για τον Πολίτη» και δήλωσε ότι θεωρεί ότι είναι πολύ μεγάλη ανάγκη να ξεκινήσει το νέο Κοιμητήριο στον Άγιο Στέφανο. Και επειδή ως παράταξη αξιολογούν το θέμα ως πολύ μεγάλης σημασίας για την πόλη, για αυτό θα υπερψηφίσουν την εισήγηση.

Τέλος το λόγο πήρε η Δ.Σ. κ. Σώκου Ζωή ως ειδική αγορητής της παράταξης «Λαϊκή Συσπείρωση Διονύσου» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Το θέμα των νεκροταφείων, και από τη στιγμή που και άλλες διαδικασίες δεν υλοποιούνται, όπως η καύση για όποιον θέλει εν πάση περιπτώσει, είναι ένα πολύ σοβαρό ζήτημα, θα είναι πάντα ένα έντονο πρόβλημα όχι μόνο για τον Άγιο Στέφανο αλλά για όλες τις περιοχές. Το ζήτημα είναι ότι είναι μικρός ο χώρος. Θεωρούμε ότι το 6.000 μέτρα είναι μικρό, δεν μπορεί να δώσει λύση. Δεν είναι ο χώρος των 6.000 τ.μ. καθαρός χώρος για ταφή. Ένα μεγάλο μέρος θα υπάρξει και για άλλες υποδομές. Που σημαίνει ότι είναι πάρα πολύ μικρό. Με αυτή την έννοια, εμείς θα ψηφίσουμε λευκό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 (ΦΕΚ 263/τΑ/23-12-2008)
- ❖ Τις διατάξεις του άρθρου 225 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Την υπ' αριθ. 154/1996 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
- ❖ Την υπ' αριθ. 5153/2005 απόφαση του 1ου τμήματος Εφετείου Αθηνών.
- ❖ Την υπ' αριθ. Φ.110/432/12552/ 14-9-2012 Έκθεση του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών (Σ.Ο.Ε).
- ❖ Το υπ' αριθ. πρωτ. 33594/19-11-2012 έγγραφο του Σώματος Ορκωτών εκτιμητών (Σ.Ο.Ε).
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Με ψήφους 21 υπέρ, 8 Κατά και 5 Λευκές

Μειοψηφούντων των κ. κ. Δ.Σ. Πασιπουλαρίδη Αβραάμ, Ζαμάνη Διονυσίου, Σωτηρίου Σακελλάριο, Ταουζή – Χριστιανίδη Καλλιόπης, Κοκμοτού Βασιλείου, Πέττπα Αγγελικής, Στάϊκου Θεοδώρου και

Τσούκα Παναγιώτη για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Οι Δ.Σ. κ. κ. Σώκου Ζωή, Λουκάτος Παναγής, Σπηλιώτης Σπυρίδωνας, Ζυγούνας Γεώργιος και Φέρμελη Λυδία δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκαν στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Για το παρόν θέμα παραβρέθηκε στη συνεδρίαση και υπερψήφισε την εισήγηση η πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου κ. Λυκάκη Γεωργία.

Εγκρίνει την αγορά του κληροτεμαχίου εκτάσεως 5.963 τ. μ. πλέον ή έλασσον ιδιοκτησίας Δημητρίου, Κωνσταντίνου, Νικολάου και Γεωργίου Ελευθερίου, στη θέση «Μπισμπίρι» διοικητικής περιφέρειας Αγίου Στεφάνου του Δήμου Διονύσου, αντί του ποσού € 143.112,00(5.963τ.μ. Χ €24,00/τ.μ.) για την δημιουργία Νέου Κοιμητηρίου στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου.

Η απόφαση αυτή να αναρτηθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «Διαύγεια».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ – ΕΛΛΗ.
ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
ΤΑΟΥΞΗ – ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ .
ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ.
ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.

Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου: ΛΥΚΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.

Ακριβές Αντίγραφο
Άγιος Στέφανος 03/06/2013
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρασαρλής Αναστάσιος

Σχέδιο

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

Εσωτερική Διανομή

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα πληροφορικής, με την ευθύνη ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Κοινοποίηση

- Δημοτική Κοινότητα Αγίου Στεφάνου.